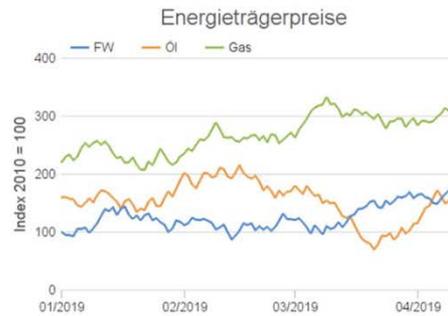
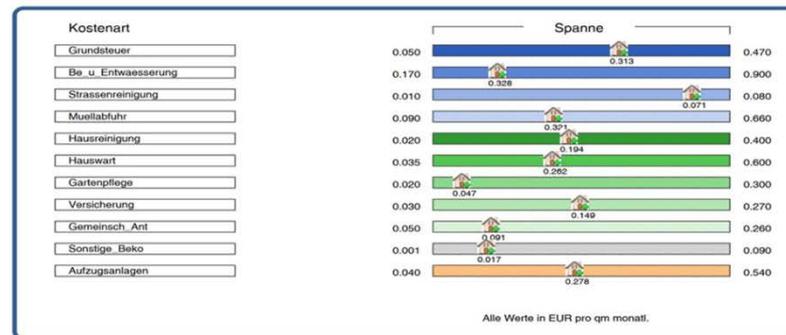


WohnCom Betriebskosten-Controlling

Kostenentwicklung



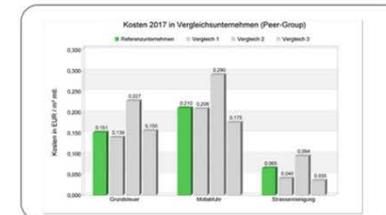
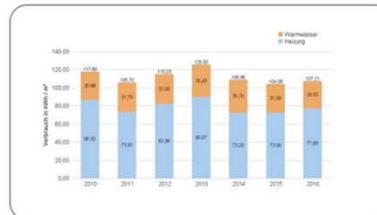
Betriebskosten Marktvergleich



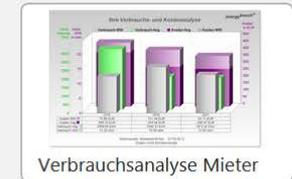
Kostenstruktur



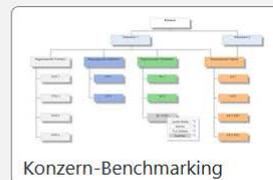
Verbrauch und Emission



Angebote / Benchmarking-Tools



Wärmieten-Benchmark



Massnahmen-Paket zum Benchmarking



Das WohnCom[®]-Angebotskonzept

Betriebskosten

- BeKo-Benchmarking, Service-Level, Peer-Group
- Quartierskennzahlen
- Massnahmen-Dokumentation
- Betriebskosten-Exposé

Umweltdaten

- Energieverbräuche auswerten
- Verbrauchsanalyse für Einzelnutzer
- CO₂-Monitoring
- Abfall-Management-Report Müllpass

Wohnkosten

- Kaltmieten und Betriebskosten
- Warmmieten-Benchmarking
- WEG – Hausgeld-Analyse

Betriebskosten-Benchmarking



Vergleichen Sie die Betriebskosten Ihrer Objekte untereinander (intern) oder anonymisiert gegen andere Benchmarking-Teilnehmer (extern). Finden Sie heraus, welche Objekte / Kosten zum Vorjahr besonders gestiegen sind.

Ermitteln Sie Einsparpotentiale zur Kostensenkung.



Dokumentieren Sie die Kostenverteilung in Ihren Objekten, Quartieren, Standorten etc. Zeigen Sie Gremien und Kunden (Mieter/Eigentümer), wer welche Verantwortung für die Kosten trägt. Durch diese Analyse ist es möglich, die Handlungsspielräume für Kostensenkungsmassnahmen genauer zu definieren. Diese und weitere Grafiken sind Bestandteil der Auswertungen und des Exposés.



Durch den Vergleich von Gebäude-Typen werden die Benchmarks wesentlich genauer und die Aussagen zu Kostenabweichungen belastbarer.

Zusammen mit weiteren Segmentierungen (z.B. Stadtteile, Quartiere etc.) ergibt sich so eine professionelle Kennziffernbildung.

Betriebskosten-Benchmarking

Standort-Monitor						
	Grundsteuer		Be_u_Entwaesserung		Muellabfuhr	
Ort ▲	Anzahl 137 ⚙	Kosten 0,210 ⚙	Anzahl 137 ⚙	Kosten 0,318 ⚙	Anzahl 124 ⚙	Kosten 0,154 ⚙
Altbach	1	0,132	1	0,271	1	0,111
Bruchsal	7	0,089	7	0,213	7	0,060
Böblingen	3	0,163	3	0,291	3	0,180
Dornstadt	5	0,117	5	0,318	3	0,001
Esslingen	15	0,227	15	0,360	15	0,102
Filderstadt	1	0,124	1	0,361	1	0,064
Gaertringen	1	0,212	1	0,257	1	0,133
Gerlingen	4	0,231	4	0,347	4	0,171
Göppingen	7	0,167	7	0,383	5	0,038
Heidelberg	17	0,255	17	0,263	16	0,190

1 bis 10 von 22 Einträgen

Zurück 1 2 3 Nächste



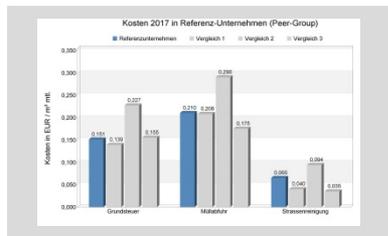
Unternehmen mit gestreuten Beständen suchen nach einfachen Vergleichsmöglichkeiten für die jeweiligen regionalen Kosten.

Gerade für die öffentlich beeinflussten Kosten sind solche Zahlen interessant.

Aber auch für regionale Dienstleister von Hauswart-, Reinigungs- oder Gartenpflegeleistungen sind die örtlichen Vergleichswerte hilfreich.

Diese Auswertung ist auf Knopfdruck für alle Kostenarten und alle Ihre Standorte abrufbar und lässt sich auch auf die Quartiersebene anwenden.

Betriebskosten-Benchmarking



Eine Peer-Group ist eine Gruppe gleichartiger, ähnlich grosser oder gleich strukturierter Unternehmen in der näheren oder weiteren Umgebung. Wir vergleichen Ihre Daten zu einzelnen Kostenarten anonym mit konkreten Unternehmen der Peer-Group und stellen Ihnen die Auswertung zur Verfügung. Damit geben wir Ihnen hochwertiges Argumentationsmaterial an die Hand.

Die Anwendung der Geislinger Konvention stellt sicher, daß die Vergleichswerte auf die selbe Art erhoben und verarbeitet wurden.

Die Geislinger Konvention

...ist eine bundesweit gültige Vereinbarung zwischen Verbänden, Wohnungsunternehmen, Benchmarking-Dienstleistern und der Hochschule für Wirtschaft u. Umwelt Nürtingen-Geislingen.

Betriebskosten-Benchmarking

Die Startmaske

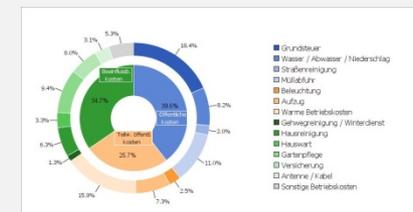
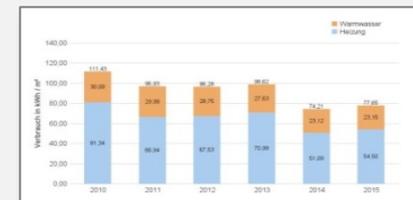
Welche Daten möchten Sie sehen ?

<p>Meine eigenen Daten</p> 	<p>Auswertungen</p> 	<p>Energie & Umwelt</p> 	<p>Wohnkosten-Monitor</p> 
<p>Die Datenbasis: Ihre Stammdaten, Ihre Kostendaten Aufbereitungs-Info</p>	<p>Die Auswertungen: Kostenvergleiche, Kosten-/Leistungen, Standardreports</p>	<p>Energie & Umwelt: Tools zur Publikation: Analysen, Exposés, Mieterinfo,</p>	<p>Wohnkosten: Warmmieten- Benchmarking Wohnkosten-Monitor</p>

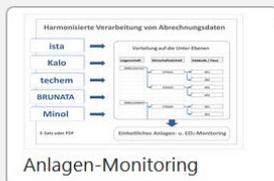
Betriebskosten-Benchmarking

Betriebskosten-Exposé

- Kostensteigerung ?
- Langzeitvergleich ?
- Energieverbrauch ?
- Kostenanteile ?
- Optimierungserfolge ?
- Nachhaltigkeit ?
- Marktvorteile ?

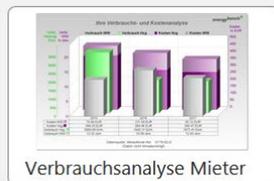


Umweltdaten - Auswertung



Nutzen Sie dieses Tool, um alle Heizungsanlagen unabhängig vom Messdienst auf einem Schirm auswerten zu können und den Verbrauch jeder einzelnen Liegenschaft und jeder Wirtschaftseinheit abzulesen.

WohnCom liest alle relevanten Informationen aus den Heizkostenabrechnungen und stellt sie Ihnen online auf einer Plattform zur Verfügung.



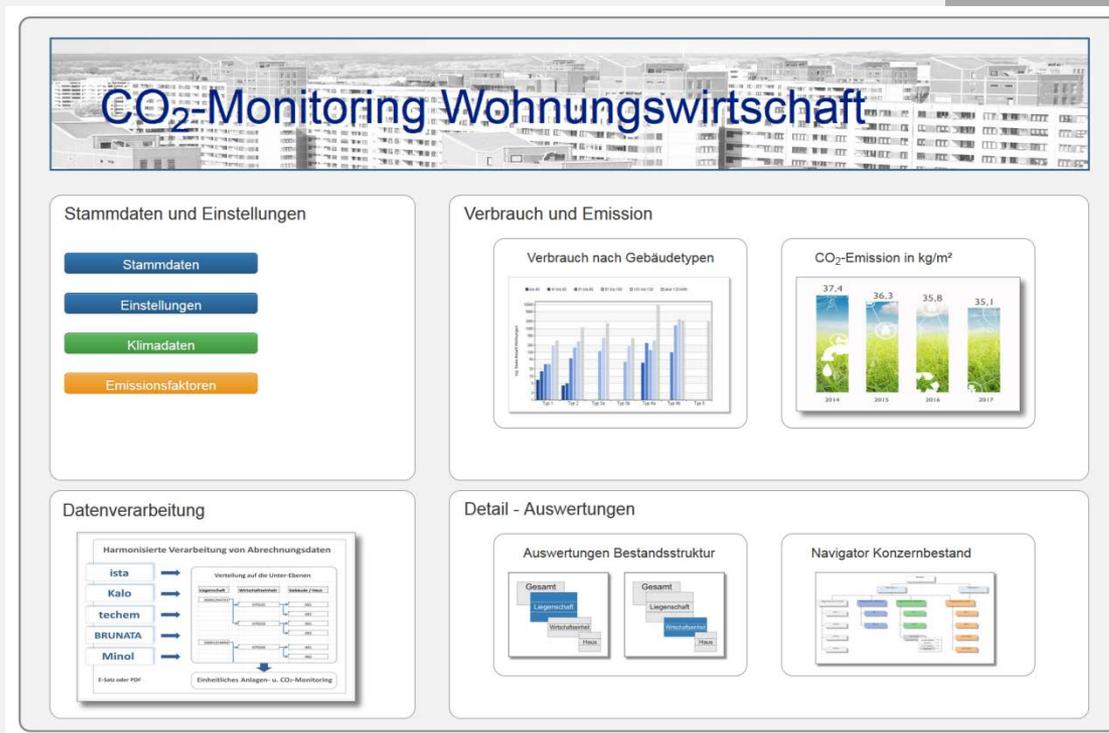
Informieren Sie Ihre Mieter über die Heizungs- u. Warmwasserverbräuche sowie die Kosten dafür. Als **umlagefähige** Leistung hilft es, sich über den eigenen Verbrauch bewusst zu werden und über Einsparmassnahmen nachzudenken. Die Grafiken werden von WohnCom auf der Basis der Heizkostenabrechnung erstellt und können in jedem beliebigen Grafik-Format ausgeliefert werden.

Auch eine online-Variante oder eigene Grafik-Vorschläge sind möglich.



Die CO₂-Emission spielt in der analytischen Betrachtung eine zunehmende Rolle, da die Reduktion von Treibhausgasen zu den Zielen der Immobilienwirtschaft gehört. Wir dokumentieren ausgehend von Ihren Anlagenverbräuchen die CO₂-Emission jeder einzelnen Anlage mit Energieträger u. Warmwasseranteil und stellen Ihnen Auswertungsmasken zur Verfügung.

Umweltdaten - Auswertung



CO₂ - Monitor

....alle Stamm-, Verbrauchs- und Emissionsdaten auf einen Blick für den Gesamt-Bestand incl. Export für die Berichterstattung.

Umweltdaten - Auswertung

Auswertungen von Verbrauch & Emission

Liste aller vorhandenen Liegenschaften Ihres Bestandes Verbrauchs-Ampel

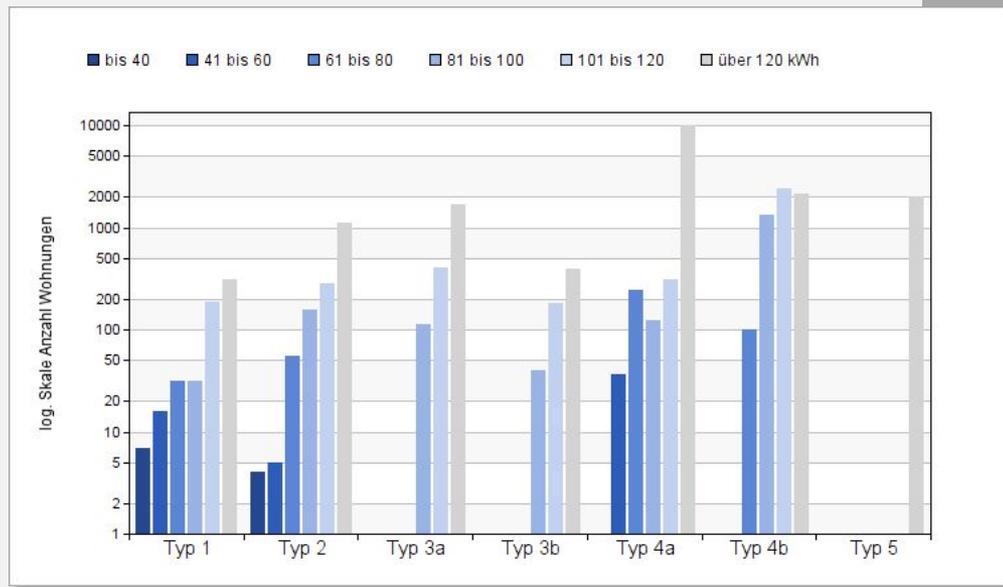
10 Einträge anzeigen Suchen

Liegenschaft	Liegensch_Adr	Messdienst	E-Tr. Einh.	Verbr kWh	Fläche	V/m² kWh	VJ	Abw %	Kosten Ges. €	HZ/m² mtl. €	WW/m² mtl. €	WW-Anteil	Emiss in t	Emiss kg/m²
404115		ista	FWM	380.280,00	1.202,41	318,28	94,87	233,38	11.945,08	0,582	0,246	29,72 %	90,98	75,66
340035		Brunata	FWM	101.620,00	1.294,98	78,47	0,00	0,00	11.056,77	0,456	0,256	35,92 %	24,33	18,79
340035		Brunata	FWM	97.210,00	1.317,84	73,76	0,00	0,00	10.631,82	0,477	0,195	29,02 %	23,42	17,78
404115		ista	FWM	138.770,00	1.317,89	105,30	99,47	5,86	15.480,94	0,739	0,240	24,51 %	33,34	25,30
340030		Brunata	EGk	220.113,00	1.346,08	163,52	166,67	-1,89	19.317,38	1,006	0,190	15,90 %	60,12	44,66
300013		techem	FWM	135.539,99	1.407,00	96,33	94,92	1,49	14.407,94	0,625	0,229	26,80 %	32,95	23,42
404115		ista	FWM	113.990,00	1.487,07	76,65	76,69	-0,05	12.898,14	0,524	0,199	27,53 %	27,32	18,37
404115		ista	FWM	114.130,00	1.488,71	76,66	75,27	1,85	13.392,73	0,489	0,261	34,80 %	27,19	18,26
404115		ista	FWM	147.870,00	1.488,78	99,32	94,71	4,87	15.838,14	0,622	0,265	29,89 %	35,37	23,76
340031		Brunata	FWM	120.170,00	1.498,28	80,21	76,61	4,69	13.781,37	0,513	0,254	33,10 %	28,85	19,25

1 bis 10 von 121 Einträgen Zurück 1 2 3 4 5 ... 13 Nächste

Umweltdaten - Auswertung

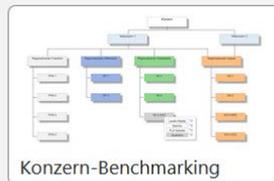
Streuung von Verbrauch über Bautypen



Cluster-Vergleiche

...sind Vergleiche von Verbrauch oder Kosten über Gebäudetypen, Gebäudegrößen, Bestandsgruppen etc.

Zusatztools für größere Unternehmen



Gerade die Verwalter von grösseren Immobilienbeständen brauchen eine schnelle Übersicht über Ihre Kostenentwicklung: Mit diesem Tool ist es möglich, in unterschiedlichsten Ebenen einer Bestands-Struktur mit Auswertungen zu beginnen (Bsp.: Teilkonzern oder Mieterzentrum oder Stadtteil oder Quartier etc...) Dieses Tool wird für jeden unserer Kunden spezifisch angepaßt.

Massnahmen-Paket zum Benchmarking

Massnahmen-Doku

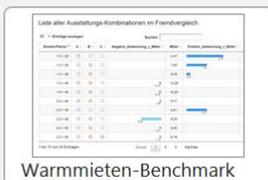
Optimierungs-Anstrengungen von Eigentümer und Verwalter sollten systematisch dokumentiert werden. Das ist oft nicht der Fall. Dieses Tool ordnet Massnahmen wie Vertragsänderungen, Umbauten, Fremdvergabe etc. einzelnen Objekten oder Objekt-Gruppen zu und macht sie damit auswertbar. In verteilten Beständen oder grösseren Verwaltungen ist eine Dokumentation von Massnahmen im Betriebskosten-Bereich unerlässlich und liefert so weitere Vergleichskriterien für das Benchmarking.

Wohnkosten-Monitor



Wohnkosten-Monitor

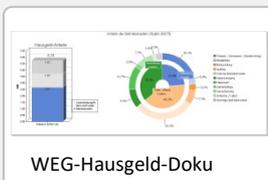
Die Wohnkosten in Deutschland steigen schneller als die verfügbaren Einkommen. Immer mehr unserer Kunden wollen daher Vergleiche von Miete und Betriebskosten (Mieter) bzw. Wohngeld / Hausgeld (WEG) analysieren. Mit dem Wohnkosten-Monitor wird das für beide Fälle erreicht.



Warmmieten-Benchmark

Einmalig in Deutschland!
Vergleiche von Warmmieten innerhalb des eigenen Bestandes oder gegen einen Pool.

Dabei werden auch Ausstattungscluster verwendet, die sich am lokalen Mietspiegel orientieren (können). Primär sind Vergleiche gegen Angebots-Mieten vorgesehen.



WEG-Hausgeld-Doku

Eigentümer verlangen nach Informationen:
Stellen Sie die umlagefähigen Betriebskosten, die nicht umlagefähigen und die Instandhaltungsrückstellung einfach und übersichtlich dar.

Testen Sie das Verfahren kostenlos

Durch einen kostenlosen Test können Sie:

- ✓ ...die zusammengefasste Auswertung des Testbestandes in Ihrer Region ansehen
- ✓ ...interne und externe Vergleiche anstellen
- ✓ ...davon abgeleitete Objektlisten mit entspr. Sortier- u. Filtermöglichkeiten bewerten
- ✓ ...ggf. Mehrjahresauswertungen machen (wenn entspr. Daten geliefert wurden)
- ✓ ...die Darstellung der Auswertung von Einzelobjekten ansehen
- ✓ ...den Export nach EXCEL oder PDF nachvollziehen



Reinhard Zehl, Geschäftsführer

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

WohnCom GmbH

Goßlerstraße 7

12161 Berlin

Tel. 0171 6422 071- email: rzehl@wohncom.de